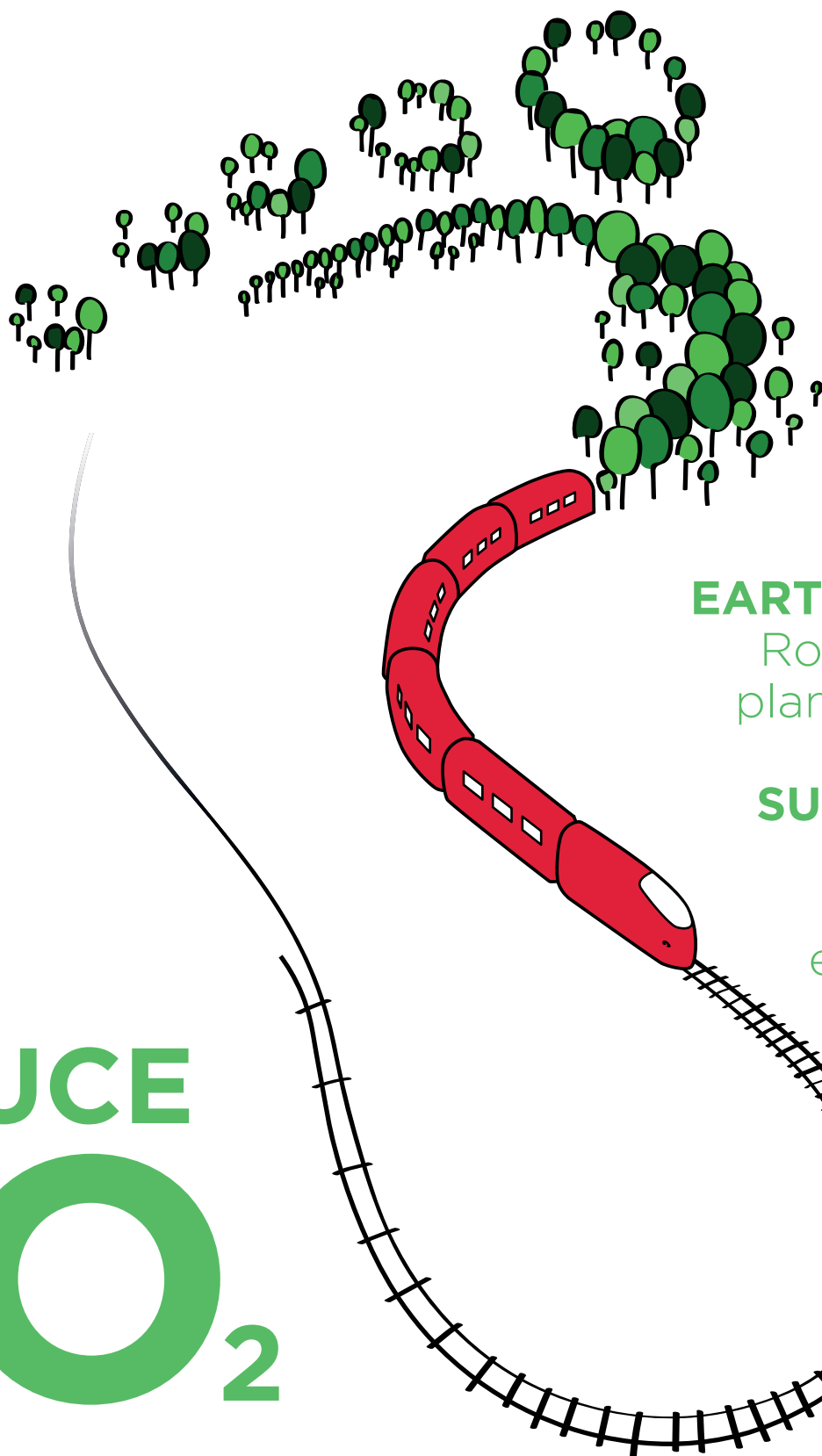


# LA FRECCIA

EXTRALARGE

# GREEN



**EARTH DAY 2017**

Rome calls the planet to action

**SUSTAINABLE MOBILITY**

FS for the environment

**REDUCE**  
**CO<sub>2</sub>**

11 EASY TRAVEL // 15 RECYCLE // 18 EARTH DAY // 26 LAB // 31 GALLERY // 40 SMART CITIES

46 LIVING // 48 FOODY // 54 ECOFASHION // 56 AGRICULTURE // 59 GREENWAYS // 63 TECHNOCHIC

EDIZIONE SPECIALE GRATUITA PER I VIAGGIATORI DI FERROVIE DELLO STATO ITALIANE



In queste pagine, i rendering del progetto Milano4You/In these pages, the renders of the project Milano4You




# INNOVATION

NAScerà alle porte di Milano il primo quartiere smart italiano. Un modello urbano sostenibile, efficiente e a misura di cittadino

di Antonella Caporaso

Si chiamerà Milano4You il primo smart district d'Italia e sorgerà su un'area di 300mila m<sup>2</sup> tra Segrate, Pioltello e Vimodrone. Circa 90mila m<sup>2</sup> la superficie destinata a nuovi edifici residenziali e commerciali, che saranno immersi in un parco naturale di 80mila m<sup>2</sup>. Il complesso sarà costruito da zero, a partire dal prossimo autunno, secondo un concept integrato di architettura sostenibile, efficienza energetica e piattaforma digitale di ultima generazione. Con la direzione della società di project management R.E.D. e la collaborazione del Politecnico di Milano e di aziende come Samsung e IBM, il progetto pone al centro la persona e le sue esigenze, unendo l'innovazione tecnologica al rispetto per l'ambiente. «Con questa idea ci siamo posti l'obiettivo di cambiare radicalmente il modello di sviluppo immobiliare tradizionale, proponendo un approccio multidisciplinare alla questione abitativa. Offriremo ai residenti prestazioni di altissimo livello in modo da aumentare la loro qualità di vita, riducendo allo stesso tempo i costi», conferma Angelo Turi, amministratore di R.E.D.


Nel nuovo quartiere sorgeranno residenze private, negozi, uffici, un alloggio per anziani e un impianto sportivo. La storica Cascina Boffalora, inoltre, diventerà sede di un centro culturale. Basato sulle valutazioni bioclimatiche degli esperti del Politecnico, il modello energetico prevede la copertura del fabbisogno totale della zona (riscaldamento, raffreddamento, produzione di acqua calda) mediante lo sfruttamento di fonti rinnovabili disponibili localmente e l'uso di smart grid. Soluzioni già applicate con successo in altri Paesi del mondo, dal Nord Europa al Giappone, e che garantiranno costi estremamente contenuti per gli utenti finali, nonché emissioni di gas quasi nulle. Il piano digitale porterà alla creazione di una piattaforma ad altissime prestazioni che, grazie a infrastrutture di fibra e wireless ad alta velocità, daranno vita a una community inclusiva che potrà avvalersi, per esempio, di sistemi di videosorveglianza intelligente, strumenti di e-democracy e servizi di sharing mobility.

Insomma, l'ambizione di Milano4You è quella di rispondere ai profondi cambiamenti in atto nella società, dando un tocco green, giovane e versatile al vivere contemporaneo. Un cambio di paradigma per l'urban building, che non pone più l'attenzione sui contenitori, ovvero gli immobili, ma piuttosto sui contenuti, cioè i servizi da offrire ai cittadini per un lifestyle all'insegna del comfort e della partecipazione. 

[www.milano4you.wordpress.com](http://www.milano4you.wordpress.com)

THE FIRST SMART DISTRICT IN ITALY WILL ARISE JUST OUTSIDE OF MILAN. A SUSTAINABLE URBAN MODEL THAT IS BOTH EFFICIENT AND CITIZEN-FRIENDLY

Italy's first Smart District will be called Milano4You and occupy an area comprising 300,000 m<sup>2</sup> between Segrate, Pioltello and Vimodrone. Some 90,000 m<sup>2</sup> of space will be destined for new commercial and residential property nestled in a natural park measuring 80,000 m<sup>2</sup>. Construction is slated to begin on these brand new buildings in Autumn 2017 and will feature an integrated concept of sustainable architecture, energy efficiency and the latest in digital platform technology. Directed by the project management company R.E.D. and with the collaboration of the Politecnico di Milano university and such companies as Samsung and IBM, the project places citizens and their needs at the centre of attention, pairing technological innovation with respect for the environment. "With this idea in mind, we aim to radically change the traditional property development model and propose a multidisciplinary approach to the question of housing. We will offer residents very high performance levels to improve the quality of their lives, while at the same time reducing costs," Angelo Turi, the Managing Director of R.E.D., states.

The new district will be home to private residences, shops, offices, an assisted living residence and a sports facility. Not only, but the historical Cascina Boffalora will house a cultural centre. Based on bioclimatic studies done by experts from the Politecnico, the energy model will provide complete coverage for the entire area (heating, cooling, hot water production) using locally available sources of renewable energy and smart grids. These solutions have already been successfully applied in countries from Northern Europe to Japan and they guarantee contained energy costs for the final user, as well as an almost zero gas emission level. The digital plan calls for the creation of a high performance digital platform that, thanks to fibre optic infrastructures and high speed Wi-Fi, will give life to an inclusive community that can benefit from, for example, intelligent video surveillance systems, e-democracy tools and shared mobility services. In a nutshell, Milano4You wants to keep pace with the profound changes facing society and give a young, versatile and green touch to contemporary living. A change in the concept of urban building that no longer focuses on the containers, that is, the buildings, but on their content, that is, the services it can provide to its citizens so that they can enjoy a comfortable and connected lifestyle. 

# D I S T R I C T

